

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0076/25.04/THA/DTH ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH – Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 92-2/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 3.702,0m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất số 220, tờ bản đồ 89, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích đo đạc thực tế 3686,8m<sup>2</sup>, đất tọa lạc tại: ấp Bình Hiệp B, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Phạm Anh Dũng vào ngày 15/4/2022.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ ngày 20/10/2025 đến ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc: ấp Bình Hiệp B, xã Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

### 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **5. Giá khởi điểm và bước giá tối thiểu của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 1.704.075.828đ (Một tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi tám đồng);

- Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ (Ba mươi sáu triệu đồng)

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ là: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 171.000.000đ (Một trăm bảy mươi mốt triệu đồng).

- Thuế theo quy định của pháp luật.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản 6500201004612, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Phạm Anh Dũng”.**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời gian quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy uỷ quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận uỷ quyền.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

- Giấy uỷ quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06/11/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

## 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## 10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp uỷ quyền điều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.  
Điện thoại: 02773.898668. Website:<http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dghts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- VKS nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Phú Lợi